.......................................................

(miejscowość, data)

...................................................................

(*Imię i nazwisko)*

...................................................................

*(miejsce zamieszkania)*

...................................................................

*(kod pocztowy)*

....................................................................

*(numer telefonu)*

**WÓJT GMINY MANOWO**

WNIOSEK

o dokonanie podziału

Na podstawie art. ................... ustawy o gospodarce nieruchomościami zwracam się z prośbą o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym wykazanym w KW Nr .......................................................... położonej ............................................... przy ulicy ...................................................................., obręb ewid. ................................................................ arkusz mapy ................................................... o pow. ................................. ha.

Podział ma na celu ........................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................

Przewidywany dostęp do drogi publicznej dla wydzielonych działek:

od ulicy/drogi ............................................................... poprzez:

* drogę wewnętrzną oznaczoną nr działki(ek) ........................................ stanowiącą własność ............

..............................................................................................................................................................

* ustanowienie służebności drogowych przez działki ............................................................................

..............................................................................................................................................................

*(czytelne podpisy wnioskodawcy(ów)*

*................................................................................*

*................................................................................*

**Załączniki do wniosku:**

***I – niezależnie od ustaleń planu – w trybie określonym w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami***

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, o którym mowa w art. 116 ust. 2 pkt 4

1a. Odpis z rejestru przedsiębiorców ( w przypadku prawa handlowego, spółdzielni, przedsiębiorstwa)

2. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej, obejmująca

nieruchomość podlegającą podziałowi .

3. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.

4. Protokół przyjęcia granic nieruchomości wraz ze szkicem granicznym.

5. Wykaz zmian gruntowych.

6. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej.

7. Mapa z projektem podziału.

8. Dokumenty potwierdzające poszczególne cele podziału (zgodnie z art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

***II - zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a w przypadku jego braku z przepisami odrębnymi lub z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy:***

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, o którym mowa w art. 116 ust. 2 pkt 4

1a. Odpis z rejestru przedsiębiorców ( w przypadku prawa handlowego, spółdzielni, przedsiębiorstwa)

2. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej, obejmująca

nieruchomość podlegającą podziałowi .

3. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (w przypadku braku planu miejscowego).

4. Wstępny projekt podziału (1egz.) - z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 ustawy o gospodarce

nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) tj. niezależnie od ustaleń planu miejscowego.

5. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.

6. Postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału (po uzyskaniu pozytywnej opinii).

7. Protokół przyjęcia granic nieruchomości wraz ze szkicem granicznym.

8. Wykaz zmian gruntowych.

9. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej.

10. Mapa z projektem podziału.